



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.963.620-1



POLEGAR DIREITO



Beatriz Rocha Rodrigues

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: **13.963.620-1**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 22/10/2013

NOME: **BEATRIZ ROCHA RODRIGUES**

FILIAÇÃO: LOURENÇO PONCE RODRIGUES
MARISA ROCHA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE: GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 12/09/1999

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE
C.NASC=26346, LIVRO=59A, FOLHA=157

CPF: 110.352.389-93

CURITIBA/PR

Beatriz Rocha Rodrigues
DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

7551305723



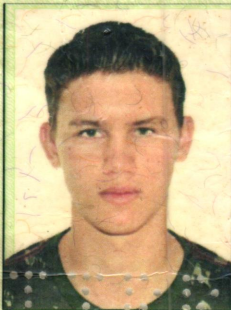
14.763.156-1

14.763.156-1

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.031.685-7



POLEGAR DIREITO

Anderson, J. A. Silver Beach, Cal.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 14.031.685-7

DATA DE EXPEDIÇÃO: 08/01/2014

NOME: **ANDERSON DA SILVA PRECHLAK**

FILIAÇÃO: VOLNEI SOARES DA SILVA

ELISSEIA PRECHLAK

NATURALIDADE: PARAGUAI

DATA DE NASCIMENTO: 27/06/1998

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC=1789, LIVRO=7E, FOLHA=283

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

El N° 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

3021400046

14.881.823-0



3021400046



14.881.823-0

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

012.911.599-16

Nome

ANDERSON DA SILVA PRECHIAK

Nascimento

27/06/1998

CÓDIGO DE CONTROLE

2DFD.86C7.5F31.EDEA

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL.

CESSÃO DE DIREITO.

As partes abaixo qualificadas:

VENDEDOR : LIRIO VETTORELLO, brasileiro, casado com **ARLETE DALVA VETTORELLO**, inscrito no C.P.F. sob nº 060.420.909-68, portador do RG 1212542, com endereço comercial a rua Paraná 3056 centro em Cascavel, Pr

COMPRADOR : ANDERSON DA SILVA PRECHLAK, brasileiro, união estável, portadora do RG sob nº 8018512-0 CPF 968.986.239-15, residente e domiciliada a Rua Alfredo Frenz, 48, Bairro Jardim Internacional, Guaira, Pr.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

O SRO : LIRIO VETTORELLO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE CESSIONARIO CEDENTE SENDO POSSUIDOR DE POSSE MANSA E PACÍFICA DE BOA FÉ E LEGÍTIMA, NA CONDIÇÃO DE PROPRIETÁRIO, E USO DE DIREITO DO LOTE RURAL LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO : LOTE URBANO Nº 15, DA QUADRA Nº 10, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM INTERNACIONAL, COM ÁREA DE 441,30 METROS QUADRADOS EM GUAIRA PR, LOTE 16 DA QUADRA 10, LOTEAMENTO JARDIM INTERNACIONAL EM GUAIRA, PR, COM ÁREA DE 460,80 METROS QUADRADOS, EM GUAIRA, PR, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM O COMPRADOR E NA MELHOR FORMA DE DIREITO CEDE E TRANSFERE PARA A SRO : ANDERSON DA SILVA PRECHLAK

Clausula 2ª. Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço.

Anderson

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. Não podendo haver arrependimento de nenhuma das partes citados no referido contrato, após a assinatura do mesmo.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura do contrato, o **VENDEDOR** devera disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 6ª. Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

Cláusula 7ª. Independente do prazo convencionado entre as partes para o pagamento, se antes da efetiva entrega do imóvel o comprador se tornar insolvente, vendedor é autorizado a reter o imóvel até que o comprador apresente garantias de que irá efetuar o pagamento no dia previsto. Caso o **COMPRADOR**, não efetuar o pagamento de três parcelas consecutivas o **VENDEDOR**, poderá reter o imóvel sem a obrigação da devolução das parcelas pagas anteriormente.

DO PAGAMENTO

Cláusula 8ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) CADA LOTE, SENDO PAGO NESTE ATO.

Amorim



CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

DO

FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 25 de Setembro de 2020

VENDEDOR : LIRIO VETTORELLO

Assinatura : _____

COMPRADOR : ANDERSON DA SILVA PRECHLAK

Assinatura : _____

a Adeline Jettorelli
netto

Banco Itaú Unibanco

Ag. 0282

Cto. 189364 -

conta corrente.

CPF .045637339-03

Decisão de pagamento
entroude no Valor R\$20.000,00 (Vinte mil
reais) em efetivo -
ficando em aberto R\$10.000,00 -
(dez mil reais) que serão apresentados
o comprovante, de transferência
bancaário -

Guaira, 25 de Setembro 2020

Quem!

Anelmar